



PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE
"DOMBUD" S.A.
PRACOWNIA GEODEZYJNA
40-059 Katowice ul. Drzymały 15
tel. 032 2514017 w. 143

Województwo: Śląskie
Powiat: Katowice
Gmina: Katowice
Jedn. ewid.: 246901_1
Ostrzeż.Dz. Śródmieście-Załęże (246901_1.0001)
K.M.31
Działki: 14/6, 14/16, 14/5, 14/14
Adres: ul. Barbary

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH OBIEKTÓW KUBATUROWYCH

G-III.6642.4.1423.2019

MZ: 6.129.29.10.2.2, 2.4
skala 1:500

Treść poszczególnych warstw została opracowana na podstawie
numerycznej mapy zasadniczej prowadzonej przez Miejski Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach.
Treść została uzupełniona pomiarem G-III.6642.4.1423.2019

Mapa wykonana w układzie współrzędnych płaskich:

2000 strefa 6, pionowych Kronstadt 86

Sporządzono dnia: 01.08.2019r.

Sporządził: Marek Łapkin uprawnienia nr 16364

Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków w odległości
mniejszej lub równej niż 4 m od granic działek: 14/5, 14/6, 14/14, 14/16

Stan na dzień: 01.08.2019r.

LEGENDA:

- zakres aktualizacji
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- sieć elektroenergetyczna
- sieć gazowa
- sieć teletechniczna
- sieć CO
- 14/14 nr działki
- granica działki
- - - granica użytku
- punkt osnowy państwowej prawem chroniony
- 290.22 rzędne wysokościowe terenu
- 4UC oznaczenie planu zagospodarowania
- oznaczenie granicy obrębu
- - - SG 1 - służebność gruntowa

Ograniczenie służebności gruntowej SG1

Opis treści lub sposobu wykonania służebności gruntowej:
Ustanowiona na czas nieoznaczony, odpłatna służebność gruntowa,
polegająca na prawie przecho- i przejazdu przez działkę nr 14/6 (KA1K/00048831/4)
oraz na prawie korzystania z podwórza znajdującego się na w/w działce, na rzecz
każdoczesnego użytkownika wieczystego działek nr 14/6, 14/5, 14/9, 14/7
oraz właściciela budynków na tych działkach wzniesionych (KA1K/00081035/7)

KW dz. III dla działek 14/5, 14/6, 14/14, 14/16 wolny od wpisów



LEGENDA :

- OBSZAR OPRACOWANIA
- - - OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
- GRANICA DZIAŁKI INWESTORA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- BUDYNEK ISTNIEJĄCY POZA OPRACOWANIEM
- BUDYNEK PRZEZNACZONY DO WYBURZENIA
- ▲ GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- △ WJAZD DO GARAŻU/ WEJŚCIE
- SKARPA
- RAMPA
- MIEJSCA PARKINGOWE
- PŁAC GOSPODARCZY
- CHODNIK/ JEZDNIW/ TEREN UTWARDZONY
- ZIELEŃ URZĄDZONA
- TARAS/OGRÓDEK PRZYDOMOWY
- MUR OPOROWY
- DROGA POŻAROWA
- Hp HYDRANT DO CELÓW POŻAROWYCH
- V ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH W BUDYNKU
- ks - KANALIZACJA SANITARNA
- kd - KANALIZACJA DESZCZOWA
- g - PRZYŁĄCZE GAZU (WG. OSOBNEGO OPRACOWANIA)
- e - SIEĆ ELEKTRYCZNA SN
- w - PRZYŁĄCZE WODY
- c - PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE
- SIECI PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI/ PRZEKŁADKI SIECI

BILANS TERENU - bud B dla całości działki 14/16

Pow. terenu objętego opracowaniem -	1819,0 m ² (100%)
Pow. zabudowy -	908,80 m ² (49,86%)
Pow. dróg, parkingów i chodników -	238,42 m ² (13,27%)
Pow. biologicznie czynna -	799,65 m ²
w tym:	
powierzchnia trawników -	533,69 m ²
powierzchnia ogródków przydomowych -	142,96 m ²
powierzchnia zielonego dachu (50%) -	123,00 m ²
% powierzchni biologicznie czynnej -	43,96%

ARCHITEKT MACIEJ FRANTA			
Architekt Maciej Franta, ul. Rymera 4/6 Katowice 40-048			
664 973 970, biuro@frantagroup.com, www.frantagroup.com			
Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych Villa Barbara wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Barbary w Katowicach - budynek B			
Przedsiębiorstwo Budowlane Dombud S.A.			
40-059 Katowice, ul. Drzymały 15			
ul. Barbary, Katowice			
14/5, 14/6, 14/14			
mgr inż. arch. Maciej Franta			
MPOIA/035/2010			
Projekt zagospodarowania terenu - budynek B			
A.01			
Projekt chroniony prawem autorskim. Prawa autorskie zastrzeżone.			